

Protokół zdawczo - odbiorczy lokalu mieszkalnego z dnia

1. /dane wynajmującego/ reprezentowany przez
 , zwany dalej wynajmującym
2. /dane najemcy/ reprezentowany przez ...
 , zwany dalej najemcą

W dniu wynajmujący(1) przekazuje/przejmuje a najemca(2) przejmuje/przekazuje lokal mieszkalny nr w budynku położonym w przy ul., o powierzchni użytkowej m², składający się z pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, balkonu, loggi, tarasu, miejsca postojowego nr, pomieszczenia gospodarczego, posiadający niżej wymienione instalacje techniczne i urządzenia.

Data objęcia lokalu przez zdającego

Rodzaj	ilość sz/m ²	Stan techniczny i usterki	Stopień zużycia urządzenia (np. w %)
1	2	3	4
Urządzenia techniczno sanitarne:			
wanna łącznie z syfonem i garniturem			
piec kąpielowy gazowy, elektryczny			
trzon kuchenny gazowy, elektryczny			
zlew, zlewozmywak z syfonem			
bateria zlewozmywakowa			
umywalka z syfonem			
bateria umywalkowa			
miska ustępowa			
deska sedesowa			
spluczka			
grzejniki			
Instalacja elektryczna:			
gniazdka wtykowe			
gniazda wtykowe z uziemieniem			
wyłączniki zwykłe			
wyłączniki grupowe			
dzwonek elektryczny			
oprawy świetlne			
Podłogi, posadzki:			
lastryko, klepka, PCV, ksylolit			
pokoje			
przedpokój			
kuchnia			
łazienka			
inne			
Drzwi:			
plytowe pełne			
z małą szybą			
z dużą szybą			
drzwi zewnętrzne, wewnętrzne			
Okna:			
zespolone			
niezespolone			

Stwierdzam zgodność niniejszego protokołu ze stanem faktycznym i oświadczam, że zostałem poinformowany o sposobie korzystania z zainstalowanych urządzeń techniczno-sanitarnych oraz o obowiązku utrzymania lokalu w należytych stanie technicznym i przestrzeganiu Regulaminu porządku domowego.

Jednocześnie kwituję odbiór/zdaję komplet kluczy do lokalu.

Wynajmujący

Najemca